



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE OURÉM
GABINETE DO PREFEITO
CNPJ 05.149.133/0001-48



MEMORIAL DESCRITIVO

CONSTRUÇÃO DE TERMINAL RODOVIÁRIO ETAPA 02- MUNICÍPIO DE OURÉM/PA

OURÉM/PA

2020



MEMORIAL DESCRITIVO

GENERALIDADES

Este Memorial Descritivo tem objetivo estabelecer as condições que nortearão o desenvolvimento das obras e serviços relativos à obra de **Construção de Terminal Rodoviário Etapa 02, Município De Ourém/Pa - Convênio nº 875159/2018**, bem como fixar as obrigações e direitos não tratados no Edital, instruções de concorrência ou contrato.

Os serviços contratados serão executados, rigorosamente, de acordo com estas Especificações Técnicas e com os documentos nelas referidos, as Normas Técnicas vigentes, as especificações de materiais e equipamentos descritos e os Projetos em anexo.

Todos os itens da planilha orçamentária dizem respeito, salvo o disposto em contrário nas Especificações Técnicas, a fornecimento de material e mão de obra, por parte da CONTRATADA.

Serão impugnados pela Fiscalização todos os trabalhos que não satisfaçam às condições contratuais.

Ficará a CONTRATADA obrigada a demolir e a refazer os trabalhos impugnados logo após o recebimento da Ordem de Serviço correspondente, ficando por sua conta exclusiva, as despesas decorrentes dessas providências.

Justificativa

O município de Ourém localizado no estado do Pará, com um população total de habitantes, com uma população total de habitantes, 17.842 (2019) e 16.311(2010) segundo dados do IBGE e IDH 0,568 (2010). Considerando a necessidade da melhoria de estrutura para o transporte de pessoas, que com a previsão do IBGE a tempos que é notado o crescimento demográfico da região, se faz necessário a construção da segunda etapa do terminal rodoviário de Ourém-PA, para assim atender a demanda com uma maior vazão do fluxo de pessoas, assim melhorando o setor de turismo e economia regional.



Do local de implantação

O terreno de execução compreendido no quarteirão localizado entre as ruas: Rua Perseverando Seixas/Rua Presidente Vargas/Travessa Tembés e Travessa Joaquim Dionísio. Na área, há uma quadra de areia, uma praça com bancos e quiosques e uma edificação existente que funciona como ponto de ônibus, **Localização geográfica: Latitude: 1°32'47.16"S Longitude: 47° 7'1.96"O.**

Deste modo, visa detalhar adequadamente as melhorias a serem realizadas neste local, cuja execução deverá seguir o projeto urbanístico. O conceito da intervenção é de construir um terminal rodoviário, complementando a Etapa 1 prevista no Convênio nº 863064/2017, para melhor atender a demanda dos moradores do município e região, aumentando a locomoção e conforto aos milhares de visitantes e ao fluxo de turistas.

O empreendimento apresenta área de intervenção de aproximadamente 374,69 m². Desse modo, os relatórios técnicos e projetos visam detalhar adequadamente as melhorias a serem realizadas neste local, cuja execução deverá seguir o projeto básico e complementares apresentados.

Do Objeto da Proposta

O projeto constará de basicamente 3 áreas cobertas:

- Área do terminal, cobertura de 189,72m² sem contar os arredores urbanizados;
- Área de Embarque e Desembarque, cobertura de 57,79m²;
- Passarela coberta de 81,10m².

ÁREA DO TERMINAL

A área do Terminal em si possui espaço interno de circulação para acomodação dos viajantes em transição no local com bancos internos com assento em concreto acabamento com selador para concreto aparente, alvenarias e estrutura de concreto do edifício deverá receber massa e pintura com tinta látex acrílica com cor a definir pela FISCALIZAÇÃO da Prefeitura Municipal, piso principal



será industrial de alta resistência, a área também possuirá Guichê com dois atendimentos e DML, piso cerâmico, as paredes irão receber massa e pintura com tinta látex acrílica, esses ambiente possuirão balancis tipo Maxim ar de alumínio com vidro, o guichê terá balcão de atendimento e bancada em granito espessura 2,5cm com visor em vidro fixo com abertura para atendimento. Aos arredores do edifício do Terminal pela parte externa foi elaborado uma área de circulação com bancos em concreto e floreiras elevadas de alvenaria com baldrame em concreto, revestida e pintada, com arbustos do tipo sansão do campo, pingo de ouro ou equivalente da região, afim de tornar o ambiente esteticamente mais agradável, essa circulação será de calçada de concreto.

A cobertura do edifício será composta por tesoura e trama em perfis de aço, montadas por soldas e parafusos, assim como contraventamentos em perfis e varas de aço (ver detalhe nos projetos estruturais). O telhamento será com telha de aço/alumínio espessura de 0,5mm com duas águas.

A ÁREA DE EMBARQUE E DESEMBARQUE

A área de embarque e desembarque constará de 4 pilares de aço de diâmetro 30cm chumbado em bloco de concreto com parafusos do tipo parabolt, com flagem em chapa de aço soldada (conforme detalhamento em projeto). Esse pilar será tipo árvore, que terá 4prolongamentos para suporte apoio da cobertura, prolongamentos em tubos de aço de 10 e 6cm de diâmetro, chumbados e parafusado. O pilar e seus prolongamentos devem receber acabamento com pintura anticorrosiva tipo zarcão e tinta esmalte (duas demãos).

Cobertura com trama em perfis de aço e telha de aço/alumínio de espessura 0,5mm de duas águas.

PASSARELA COBERTA

Essa passarela será de ligação do Terminal Etapa 1 ao Terminal Etapa 2 e vice-versa. Constará com piso em Calçada de concreto, pilares em tubos de aço de 2", vigas em perfil de aço "U". Estrutura da cobertura em perfis de aço soldada e



parafusadas, incluindo chapas de aço para contraventamentos e suportes, telhamento com telha de aço/alumínio de espessura 0,5mm.

Parâmetros De Implantação

Para a implantação do projeto no terreno a que se destina, foram considerados alguns parâmetros indispensáveis ao adequado posicionamento que irá privilegiar a edificação das melhores condições como:

- Características do terreno: avaliação das dimensões, forma e topografia do terreno e etc; que já encontra-se nivelado pois existe uma praça no local;
- Adequação da edificação aos parâmetros ambientais: adequação térmica, à insolação, permitindo ventilação e iluminação natural;
- Adequação ao clima regional: considerar as diversas características climáticas em função da cobertura vegetal do terreno, das superfícies de água, dos ventos, do sol e de vários outros elementos que compõem a paisagem a fim de antecipar futuros problemas relativa ao conforto dos usuários;
- Características do solo: conhecer o tipo de solo presente no terreno possibilitando dimensionar corretamente as fundações para garantir segurança e economia da construção. Para a escolha correta do tipo de fundação, é necessário conhecer as características mecânicas e de composição do solo, mediante ensaios de pesquisas e sondagem de solo;
- Topografia: Observar no levantamento topográfico do terreno observando atentamente suas características procurando identificar as prováveis influências do relevo sobre a edificação, sobre os aspectos de fundações, conforto ambiental, assim como influência no escoamento das águas superficiais;



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE OURÉM
GABINETE DO PREFEITO
CNPJ 05.149.133/0001-48



- Localização da Infraestrutura: Avaliar a melhor localização das edificações com relação aos alimentadores das redes públicas de água, energia elétrica e esgoto.


Maruza Baptista
Arquiteta
CAU-A 28510-2

MARUZA BAPTISTA
RESPONSÁVEL TÉCNICO
CAU 28510-2 D/PA