

DA: Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Humanos
À: Gabinete do Prefeito

Nesta data, faço remessa dos autos ao Presidente da Comissão de Licitação da Prefeitura, com parecer técnico incluso.

INTERESSADO: PREFEITURA MUNICIPAL DE OURÉM
ASSUNTO: AVALIAÇÃO PRÉVIA DE IMÓVEL DESTINADO À LOCAÇÃO

PARECER TÉCNICO / AVALIAÇÃO PRÉVIA

Baseado no pleito do Secretário Municipal de Meio Ambiente da Prefeitura Municipal de Ourém, que solicita avaliação prévia do imóvel localizado na Zona Rural do Município de Ourém Pará, na PA 251, com aproximadamente 344.356m², para fins de locação pelo poder público, informo:

- 1) Documentação apresentada
 - 1.1) Solicitação do Presidente da CPL
 - 1.2) Título definitivo do imóvel
 - 1.3) Documentação do proprietário do imóvel (RG e CPF)
- 2) O pleito enquadra-se no Art. 24, X, da Lei nº 8.666/93, que exige avaliação prévia no imóvel destinado a locação pelo poder público, a fim de mensurar o valor de mercado e as condições físicas do imóvel.
- 3) **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:**
Terreno plano em zona rural com dimensões de 344.356m², livre e desimpedido, com amplas condições físicas para atender o objeto solicitado.
- 4) **CONSIDERAÇÕES GERAIS:**
Em vistoria, pude constatar que o imóvel em questão está em perfeitas condições de uso, sendo adequado a utilização a que se destina a locação. Além disso, possui localização privilegiada, é de fácil acesso de caminhões, adequando-se perfeitamente às atender as necessidades da Secretaria Municipal de Meio Ambiente, para o fim a que se pretende, tanto pela localização geográfica (que condicionou a sua escolha) quanto pelo espaço físico do terreno, atendendo as finalidades precípua da locação pretendida pela administração municipal, e que o valor do aluguel encontra-se em conformidade com os preços praticados no mercado.
- 5) **VALOR DE MERCADO: R\$ 1.800,00 (Um mil e oitocentos reais)**



Mário Henrique Araújo Matos
Secretário Municipal de Obras

Ourém, 15 de dezembro de 2016.