

MEMORIAL DESCRITIVO

RECONSTRUÇÃO DA PRAÇA PURAQUEQUARINHA DO MUNICÍPIO DE OUREM-PA

OUREM-PA

2024

1. APRESENTAÇÃO

O presente memorial é descritivo tem por finalidade descrever as principais características técnicas do projeto básico caracterizando criteriosamente todos os materiais e componentes envolvidos, bem como toda a sistemática construtiva utilizada na **“RECONSTRUÇÃO DA PRAÇA PURAQUEQUARINHA NO MUNICÍPIO DE OUREM-PA”** de propriedade da Prefeitura municipal de Ourém – PA. Tal documento relata e define integralmente o projeto básico e suas particularidades, complementando as informações a fim de assegurar o cumprimento do cronograma físico-financeiro, a qualidade da execução, a racionalidade, economia e segurança, tanto aos usuários, como aos funcionários da empresa contratada executora da obra.

Constam do presente memorial descritivo a apresentação dos elementos constituintes que nortearam o Projeto básico: Arquitetônico e complementares, bem como apresenta as especificações e procedimentos adequados à sua boa execução, sendo a leitura deste, obrigatória por parte do responsável pela execução dos serviços, por ser um complemento do projeto básico.

O desenvolvimento do projeto se deu em conformidade com as normas vigentes da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT e citação de leis, normas, decretos, regulamentos, portarias, códigos referentes à construção civil, emitidos por órgãos públicos federais, estaduais e municipais, ou por concessionárias de serviços públicos.

A leitura deste memorial é obrigatória por parte do responsável pela execução dos serviços, por ser este um complemento do projeto básico.

2. OBJETO DA PROPOSTA

Este memorial apresenta o estudo para “**RECONSTRUÇÃO DA PRAÇA PURAQUEQUARINHA NO MUNICÍPIO DE OUREM-PA**”, localizado na AV. PRINCIPAL, s/n, Vila Puraquequarina, no município de Ourém/Pa. Procura-se detalhar adequadamente as melhorias a serem realizadas neste local, cuja execução deverá seguir o projeto urbanístico. O objeto da proposta conta com área de intervenção no perímetro da Praça, um total de 1.205,25 m².

O projeto prevê a reconstrução de uma praça existente, com o objetivo de organizar o uso dos espaços públicos, a valorização do meio urbano, os elementos naturais da paisagem existente, e a funcionalidade dos espaços públicos para uso de toda a população Ourém. Proporcionando descanso, lazer, socialização e convivência a comunidade local, oferecendo infraestrutura condizente com a demanda, que garanta acessibilidade, conforto e segurança.

3. CARACTERÍSTICAS DA IMPLANTAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DO TERRENO

A obra de **RECONSTRUÇÃO DA PRAÇA** está situada no município de Ourém, no Estado do Pará. Sob os seguintes endereços e coordenadas geográficas:

- Av. Principal, sn^o.
- Latitude: 1°28'55.66" S; Longitude: 47°10'54.58" O.

Para implantação do projeto no terreno a que se destina, foram considerados alguns parâmetros indispensáveis ao adequado posicionamento que irá privilegiar a edificação das melhores condições como:

- **Características do terreno:** avaliação das dimensões, forma e topografia do terreno, inclusive das edificações existentes;
- **Adequação da edificação aos parâmetros ambientais:** adequação térmica, à insolação, permitindo ventilação e iluminação natural;

- **Adequação ao clima regional:** considerar as diversas características climáticas em função da cobertura vegetal do terreno, das superfícies de água, dos ventos, do sol e de vários outros elementos que compõem a paisagem a fim de antecipar futuros problemas relativa ao conforto dos usuários;
- **Características do solo:** conhecer o tipo de solo presente no terreno possibilitando dimensionar corretamente as fundações para garantir segurança e economia na construção do edifício. Para a escolha correta do tipo de fundação, é necessário conhecer as características mecânicas e de composição do solo, mediante ensaios de pesquisas e sondagem de solo;
- **Topografia: Fazer o levantamento planialtimétrico do terreno** observando atentamente suas características procurando identificar as prováveis influências do relevo sobre a edificação, sobre os aspectos de fundações, conforto ambiental, assim como influencia no escoamento das águas superficiais;
- **Localização da Infraestrutura:** Avaliar a melhor localização da edificação com relação aos alimentadores das redes públicas de água, energia elétrica e esgoto;

4. CARACTERÍSTICAS DO PROJETO BASICO

4.1. Programa de necessidades propõe as seguintes revitalizações, construções e mobiliários:

- **Canteiros:** áreas verdes com presença de grama em conjunto a arranjos de vegetações regionais, não cercada, porém confinado por tento de concreto e/ou meio fio, as vegetações escolhidas apresentam características de serem predominantemente perene, sem perda demasiada de folhagem;

- **Calçamento:** amplo espaço descoberto destinado a circulação de pedestres, faixa livre no mínimo de 1,8m, constituído por piso de concreto moldado in loco, não armado, confinado por tento de concreto e/ou meio fio.
- **Iluminação:** a iluminação pública é indispensável nos centros urbanos, pois, contribui para boa visualização em espaços externos, além de proporcionar conforto, sensação de segurança aos usuários do local ou proximidades, principalmente no período noturno, portanto, foi previsto à instalação de postes metálicos de duas pétalas com luminárias de LED;
- **Mobiliários Urbanos:** são equipamentos ou objetos instalados em espaços públicos para usufruo da população, que resistem a variação do tempo, serão implantadas lixeiras de tela moeda e bancos de concreto armado;
- **Playground:** área ao ar livre, para recreação infantil, compostas por vários brinquedos, com finalidade de proporcionar diversão, mas também de ajudar na socialização e no desenvolvimento das crianças.

4.2. Planilha orçamentária

Todos os insumos e composições de custo presentes na planilha orçamentária foram baseados na planilha da SINAPI – JANEIRO 2024 (Desonerada) e SEOP- Secretaria de Estado de Obras Públicas /PA – PLANILHA PADRÃO - FEVEREIRO 2024 com BDI 29,77%, utilizada como parâmetro para obras civis, conforme DECRETO Nº 7.983, DE 8 DE ABRIL DE 2013, CAPÍTULO II - Art. 3º e 4º (*Estabelece regras e critérios para elaboração do orçamento de referência de obras e serviços de engenharia, contratados e executados com recursos dos orçamentos da União, e dá outras providências*).

4.3. Administração local e cronograma físico-financeiro:

Está previsto, na planilha orçamentaria, a estimativa dos gastos com **Administração Local da Obra**, para a perfeita execução deste objeto a obra deverá ser formado por engenheiro civil e encarregado geral, que deverão

estar presentes no decorrer da obra e sempre que solicitado pela fiscalização em horários determinados que constam na memória de cálculo, considerando para cada praça: 8hs de serviços do **encarregado geral com encargos** em 22 dias/mês e 1,0 h do acompanhamento do **engenheiro civil de obras júnior** em 15 dias/mês.

O **cronograma físico-financeiro** descreve a sequência de etapas e serviços, bem como o desembolso financeiro da obra no período de 60 (sessenta) dias, ou seja, 02 meses, além de também descrever o orçamento disponível para cada uma das fases do projeto.

5. DESCRIÇÃO DA OBRA

Antes da inicialização de qualquer serviço a **Placa de obra** com lona em chapa galvanizada estrutura em madeira 3,00 x 1,50m com 4,50m² já deve estar devidamente posicionada à frente do terreno em local com boa visualização da população e **deverá ser mantida em condições legíveis até o final da execução deste objeto.**

Será instalado um **barracão de madeira** medindo 3,00x4,00 m para o devido armazenamento de materiais e equipamentos.

Realizará **locação da obra** e deverá seguir rigorosamente o projeto, utilizando-se, obrigatoriamente, nível, trena e piquetes. Todos os níveis deverão ser determinados antes que se iniciem os trabalhos e no transcorrer dos mesmos, sempre que necessário e/ou solicitado pela fiscalização. Na eventualidade de qualquer divergência ou necessidade de adaptação dos níveis aos níveis do entorno, deverão ser consultados a fiscalização e o autor do projeto. Somente após a determinação de todos os níveis e conferência da fiscalização, deverá ser iniciada a execução.

O nivelamento da área será executado por maneira a garantir perfeita drenagem das águas das chuvas. Durante o desenvolvimento da obra, se julgar necessário, a fiscalização poderá solicitar a confirmação dos níveis. A modelagem será executada manualmente, devendo resultar numa perfeita

conformação, adequada aos níveis do projeto, possibilitando condições favoráveis à execução das pavimentações.

5.1.1. Demolições e Retiradas

Conforme planilha foi previsto a demolição de calçadas, canteiros, cruzeiro e a limpeza do terreno e retirada de camada vegetal, na profundidade necessária até o nível do terreno apto para a construção das áreas destinadas à implantação da obra a ser construída. Serão removidos também bancos em concreto existentes.

5.1.2. Pavimentação e Acessibilidade

As áreas de passeio e circulação dos usuários, consistirão em execução de calçadas em concreto, guias e meio-fio em concreto. Sendo todas as circulações com medidas conforme plano de acessibilidade. Atendendo a ABNT NBR 9050:2020 – Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos. Compreendendo a necessidade de utilização dos ambientes, equipamentos urbanos e outros, de forma autônoma, segura e permitindo uma vivência e percepção do ambiente de forma adequada ao referente público, abrangendo a todos os usuários sem limitação de acesso ou desconforto em percorrer as rampas.

- **Circulações:** deverá ser construída de largura conforme projeto, que possibilitem a transição de pessoas sem interferências, ou desníveis acentuados, sendo: piso de **concreto moldado *in loco***, feito em obra, acabamento convencional, desempenado, não armado $e=8,0\text{mm}$, com junta plástica de dilatação, condizente ao passeio público e serão executadas rampas de acesso que ligam o passeio público com as demais áreas da praça.

- **Rampas:** todas as rampas deverão ser executadas com inclinação permitida por norma vigente, favorecendo uma superfície segura independente das condições (seca ou molhada).

a) **Rampas:** em piso de **concreto armado moldado *in loco***, feito em obra, acabamento convencional, desempenado, e=5,0mm, com junta plástica de dilatação.

- **Piso Podotátil:** serão utilizadas peças de piso podotátil de 25x 25 cm, os quais servirão de orientação e sinalização para pessoas portadoras de deficiências físicas, com peças pré-moldadas de alerta na entrada e saída das rampas.

- **Guia:** guia de concreto dispostos entre calçada e canteiros verdes com dimensões de 15 cm x 30 cm. Receberá **pintura com tinta branca a base de cal** (caiação).

5.1.3. Urbanização

- **Paisagismo:** Serão ornamentadas áreas verdes com **grama tipo** Esmeralda ou São Carlos/ Curitiba, os arbustos e/ou árvores existentes deverão ser podados, proporcionando uma melhor urbanização do ambiente e conforto dos usuários.

O plantio da grama será em placas e devem ser perfeitamente justapostas. O terreno deverá ser abundantemente irrigado após o plantio.

Para o plantio de arbusto ornamentais de espécies regionais com altura de muda menor ou igual a 0,4 m, o solo deverá estar previamente preparado, faz-se a escavação manual, em seguida os arbusto são posicionados no furo e então feito o reaterro do furo com o solo local acrescido de **adubo em solo**, formado por fertilizantes NPK próprio para cada vegetação e fertilizante de orgânico composto, foram previsto as espécie de **mudas de Dianela** e **mudas de Penicilina**, que deverão ser dispostas conforme indicado em projeto, o **limitador plástico de grama**, permitirá o arranjo de curvas sinuosas nos canteiros.

- **Lixeiras:** Ao longo da praça e na frente do terminal serão dispostas lixeiras com estrutura em perfil U 100x40 mm com ripas de madeira e cesto em tela moeda, fixada sobre blocos de fundação em concreto ciclópico $F_{ck}=15\text{Mpa}$, totalizando 10 unidades, afim de manter a organização e limpeza do local. Após as peças devidamente soldadas e posicionadas, deverão receber pintura anticorrosiva de fundo tipo zarcão e pintura de acabamento em tinta esmalte sintético na cor cinza.

- **Bancos:** Serão executados bancos novos de concreto armado moldado in loco, com acabamento desempenado, sendo 06 unidades com comprimento que variam de 6,95, 5,45 e 4,70 e 0,50m de assento e em formato curvo. Localizados pelos canteiros verdes.

- **Cruzeiro:** Será executado um cruzeiro em concreto armado com altura de 4,50m, com base de apoio em três degraus de concreto armado com altura de 10 cm cada nível, totalizando 30cm de altura. Receberão pintura de acabamento com tinta látex acrílica premium, iluminação da cruz com canaleta de Led 10W na cor branco quente, e iluminação da base com spot balizador de led 30W embutido no piso.

- **Floreira com banco:** Serão instaladas duas unidades de floreira com banco ao redor de duas unidades de árvores existentes. A floreira com banco será em paredes de concreto armado impermeabilizado e acabamento externo em cimento queimado. Receberá aterro em terra preta vegetal e plantio de mudas.

- **Placa de inauguração:** Será fixada uma placa de inauguração metálica 40cm x 60cm.

5.1.4. Instalações Elétricas

O serviço deste item compreende iluminação externa geral e instalações elétricas. Serão instalados **postes** em aço galvanizado curvo com altura de 7m, com duas pétalas de luminária pública em Led 150W, branco frio. Para

iluminação de árvores e paisagismo, serão usadas refletor de led RGB de 50w, instaladas no piso em caixas de concreto com fundo de brita e fechadas com grade, sendo 08 unidades.

6. SERVIÇOS FINAIS

A contratada deverá executar, após o encerramento dos serviços de construção, a tarefa de desmontagem de todas as instalações provisórias do canteiro de obras. O prazo para esse serviço deve estar incluso no prazo de execução.

Sendo previsto a limpeza de final de obra, garantindo a detecção de pequenas imperfeições na fase de acabamentos e prolongando a vida útil dos revestimentos. Antes de começar a limpeza pós-obra é preciso retirar todo o lixo do local.

O ideal é começar limpando as partes externas e depois as internas. No final da limpeza, é fundamental conferir todas as unidades para avaliar a necessidades de limpar ou pintar novamente o local.

MARUZA BAPTISTA

Arquiteta e Urbanista
CAU nº 28510-2/PA