

DA: SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS URBANOS
AO: PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

Nesta data, faço remessa dos autos ao Setor de Licitação, com parecer técnico incluso.

INTERESSADO: PREFEITURA MUNICIPAL DE OURÉM

ASSUNTO: AVALIAÇÃO PRÉVIA DE IMÓVEL DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DO CRAS(CENTRO DE REFERÊNCIA DA ASSISTÊNCIA SOCIAL).

PARECER TÉCNICO / AVALIAÇÃO PRÉVIA

Baseado no pleito do Presidente da Comissão de Licitação, Sr. **Paulo Sergio Carvalho Rodrigues**, que solicita avaliação prévia do imóvel localizado na Rua Lameira Bitencourt, nº 752, CEP 68.640-000, Município de Ourém – Estado do Pará, para fins de locação pelo poder público, informo:

- 1) Documentação apresentada
 - 1.1) Solicitação do Presidente da Comissão Permanente de Licitação
 - 1.2) Comprovante de endereço do imóvel
 - 1.3) Título definitivo do imóvel
 - 1.4) Documentação do proprietário do imóvel (RG e CPF)
- 2) O pleito enquadra-se no Art. 24, X, da Lei nº 8.666/93, que exige avaliação prévia no imóvel destinado a locação pelo poder público, a fim de mensurar o valor de mercado e as condições físicas do imóvel.

3) DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

O imóvel está localizado na Rua Lameira Bitencourt, nº 752, CEP 68.640-000, Município de Ourém – Estado do Pará, com amplas condições físicas para atender o objeto solicitado.

4) CONSIDERAÇÕES GERAIS:

Em vistoria, pude constatar que o imóvel em questão está em perfeitas condições de uso, sendo adequado a utilização a que se destina a locação. Além disso, possui localização privilegiada, na área Urbana do município, com capacidade para abrigar e permitir o funcionamento do CRAS(Centro de Referência da Assistência Social), Município de Ourém-PA. Com relação à base estrutural, o imóvel está apto já possuindo as devidas adaptações, e passível de novas se for de interesse da Administração.

5) VALOR DE MERCADO: R\$ 970,00 (Novecentos e setenta reais)

Ourém, 09 de janeiro de 2018.



Mário Henrique Araújo Matos
Secretário Municipal de Infraestrutura e serviços urbanos