



**GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE OURÉM  
CNPJ 05.149.133/0001-48**



## **MEMORIAL DESCRITIVO**

### **ESTRUTURAÇÃO DA REDE DE SERVIÇOS DO SISTEMA ÚNICO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (SUAS) - CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE CONVIVÊNCIA.**

**OURÉM/PA**

**2020**



## **1. CONSIDERAÇÕES GERAIS**

O presente documento refere-se ao projeto básico para a “Estruturação da Rede de Serviços do Sistema Único de Assistência Social (Suas) - Construção de Centro de Convivência.”, localizado na Rua Principal, S/N, Vila do Rio Grande, no município de Ourém – Pará, e contém as diretrizes que nortearam seu projeto arquitetônico, bem como apresenta as especificações e procedimentos adequados à sua boa execução.

O objeto deste memorial tem como finalidade dotar a Vila do Rio Grande com um espaço destinado ao desenvolvimento de atividades socioculturais e educativas, dando oportunidade à participação do idoso na vida comunitária, prevenindo situações de risco pessoal e contribuindo para o envelhecimento ativo.

Os principais objetivos da construção deste centro de convivência para idosos é contribuir para um processo de envelhecimento ativo, saudável e autônomo; Assegurar espaço de encontro para os idosos e encontros intergeracionais de modo a promover a sua convivência familiar e comunitária; Detectar necessidades e motivações e desenvolver potencialidades e capacidades para novos projetos de vida e; Propiciar vivências que valorizem as experiências, estimulem e potencializem a condição de escolher e decidir, contribuindo para o desenvolvimento da autonomia e protagonismo social dos usuários.

## **2. LOCALIZAÇÃO DA OBRA**

A obra está localizada na Vila do Rio Grande, município de Ourém no estado do Pará, na Rua Principal, S/N, em frente à Praça da Igreja Matriz. LATITUDE (01°25'33.15"S) e LONGITUDE (47°05'26.84"O).



### **3. PROJETO BÁSICO**

A edificação projetada possui 247,86 m<sup>2</sup>, sendo composta por um salão para eventos, uma cozinha com despensa, um banheiro masculino e um feminino, além de um banheiro destinado às pessoas com deficiências. Para acesso será executada uma rampa e ao redor da edificação terá uma calçada de proteção.

As fundações serão do tipo superficiais diretas com sapatas e vigas baldrame em concreto armado. A estrutura será composta por pilares retangulares e vigas, ambos em concreto armado. A cobertura será executada em estrutura metálica composta por perfis tipo I e C, além de barras redonda de aço, toda a estrutura receberá pintura anticorrosiva e esmalte fosco. As telhas a serem utilizadas serão do tipo termoacústica.

Para revestimento dos pisos de todos os ambientes, deverá ser utilizada piso de alta resistência. As paredes da cozinha e dos banheiros deverão receber em toda a sua altura revestimento cerâmico padrão médio. As paredes da circulação, da despensa e as externas deverão receber pintura látex acrílica.

As portas dos ambientes serão de madeira trabalhada e as portas dos boxes serão de venezianas de alumínio. As janelas e balancins serão em alumínio de correr com vidros e ferragens. Para o balcão da cozinha, foi prevista porta de aço de enrolar.

As instalações hidráulicas serão com tubos e conexões em PVC. As instalações sanitárias, assim como as hidráulicas, serão em tubos e conexões em PVC, e encaminharão as águas servidas até o destino final que consiste em fossa séptica, filtro anaeróbio e sumidouro.

As instalações elétricas serão com eletrodutos em ferro galvanizado e PVC e cabos de cobre. Será instalado ainda, quadro de distribuição e disjuntores mono e bipolares, o aterramento deste quadro será feito com haste de aço cobreada, conector e cabo de cobre nu.

Serão instaladas ainda tomadas 2P+T e interruptores de uma e duas teclas simples. A iluminação será feita com luminárias de sobrepor dos tipos calha e abalux.



#### **4. PARÂMETROS FUNCIONAIS E ESTÉTICOS**

Para a elaboração do projeto e definição do Partido Arquitetônico foram condicionantes alguns parâmetros, a seguir relacionados:

- Programa arquitetônico – Elaborado com base no número de usuários e nas necessidades operacionais cotidianas básicas;
- Áreas e proporções dos ambientes internos – Os ambientes internos foram pensados sob o ponto de vista do usuário, trazendo funcionalidade para a atividade que será exercida;
- Layout – O dimensionamento dos ambientes internos foi realizado levando-se em consideração os equipamentos e mobiliários adequados ao bom funcionamento dos ambientes;
- Esquadrias – Foram dimensionadas levando em consideração os requisitos mínimos de iluminação e ventilação natural determinantes para cada ambiente. O posicionamento das venezianas industriais viabiliza uma ventilação cruzada ;
- Tipologia das coberturas – estrutura metálica e telhas termoacústicas, foram escolhidas pois são leves, são de rápida execução, e as telhas proporcionam conforto térmico e acústico à edificação;
- Funcionalidade dos materiais de acabamentos – os materiais foram especificados levando em consideração os seus requisitos de uso e aplicação: intensidade e característica do uso, conforto antropodinâmico, exposição a agentes e intempéries;
- Especificações das louças e metais – para a especificação destes foi considerada a tradição, a facilidade de instalação/uso e a existência dos mesmos em ampla variedade no comércio e em várias regiões do país. Foram observadas as características físicas, durabilidade, racionalidade construtiva e facilidade de manutenção.



## 5. VALOR DA OBRA

O total dos serviços de construção importa o valor de **R\$ 341.250,00** (Trezentos e quarenta e um mil, duzentos e cinquenta reais).

## 6. PRAZO DE EXECUÇÃO:

O prazo de execução de obras e serviços de construção do objeto deste projeto básico é de 5 meses (cento e cinquenta dias).

Maruza Baptista  
Arquiteta  
CAU-A 28510-2

---

**Maruza Baptista**  
Arquiteta e Urbanista  
CAU – A 28510-2